


**REPUBLIKA HRVATSKA**
**Primorsko-goranska županija**
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**
**Ispostava u Krku**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000273

URBROJ: 2170-03-04/1-23-0018

Krk, 28.07.2023. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio OPĆINA BAŠKA, HR-51523 Baška, Palada 88, OIB 24078212554, po opunomoćeniku MARIN MIKELIĆ, HR-10000 Zagreb, MARJANOVIĆEV PRILAZ 2, OIB 75639768099, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se investitoru OPĆINA BAŠKA, HR-51523 Baška, Palada 88, OIB 24078212554 zahvat u prostoru : Uređenje obalnog pojasa naselja Baška – Etapa 2A, na katastarskim česticama k.č. 1791/2, k.č. 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, te dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, te dijelovi k.č. 2593/4 i 2593/5, k.o. Baška, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 75-1/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marin Mikelić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3253, a sadrži:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt - Ispravak II**, oznake 75-2A-GP720 od 05.2023. godine

- projektant: Marin Mikelić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3253
- projektantski ured: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., HR-10000 Zagreb, Martićeva ulica 38, OIB 79873237024

**MAPA 2**

**građevinski projekt - Građevinski projekt pomorskih građevina - Ispravak II**, oznake 25G/17-GP-2 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Žigo, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5545
- projektantski ured: MARECON d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 15, OIB 40702527736

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije - Ispravak II**, oznake 01/21-A2 od 05.2023. godine

- projektant: Ivica Vrdoljak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5020
- projektantski ured: ZAGORJE PRO - KON d.o.o., HR-49210 Zabok, Lug Zabočki 86, OIB 45765676508



**MAPA 4**

**građevinski projekt - Građevinski projekt vodovoda i odvodnje - Ispravak II,** oznake 232/20-gp-2 od 05.2023. godine

- projektant: Duško Mičetić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 976
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt - ispravak II,** oznake 20-12/20-2 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: K-TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 101, OIB 17510171452

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt - ispravak III,** oznake 20-12/20-2 od 07.2023. godine

- projektant: Ivan Mužić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2921
- projektantski ured: K-TIM d. o. o., HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 101, OIB 17510171452

**MAPA 6**

**arhitektonski projekt - Projekt krajobraznog uređenja - Ispravak II,** oznake 024-2017-2A od 05.2023. godine

- projektant: Marin Mikelić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3253
- projektantski ured: Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d. o. o., HR-52210 Rovinj, Ulica Centener - Via Centener 40, OIB 37485751133

2. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako Zakonom o gradnji ili propisom donesenim na temelju tog Zakona nije drukčije propisano.

3. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

4. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

6. Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

7. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

8. Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

9. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA BAŠKA, HR-51523 Baška, Palada 88, OIB 24078212554 po opunomoćeniku MARIN MIKELIĆ, HR-10000 Zagreb, MARJANOVIĆEV PRILAZ 2, OIB 75639768099, podnio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, te ovjereni ispis istog
- b) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk, z.k.ul. 1606, 671, 682, 3653, 4979, 3593, 3596, 3597, 3540, 3160, 3158, 3157, 4156, 1604, 3593, 3669, 4275, 5028, k.o. Baška-nova, i z.k.ul. 7054 k.o. Baška, od 08.10.2021. godine te
- d) Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška
- e) IM i AIM
- f) Punomoć o zastupanju

Prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9498, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.07.2023. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/23-22/0914 od 06.07.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/4010, URBROJ: 511-01-375-23-2-SV od 13.07.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002443, URBROJ: 374-23-3-23-5 od 18.07.2023. godine**
- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-01/17-22/303 od 06.07.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05-05/19-03/6, URBROJ: 2170/1-03-04/3-19-9, od 17.09.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranske županije, Ispostava u Krku, pravomoćna- prvomoćna dana 15.10.2019. godine ( zahtjev za izdavanje građevinske dozvole pravovremeno je podnesen )
- d) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) Urbanistički plan je donesen.
- f) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE U KRKU  
Tamara Vukušić, dipl.iur.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARIN MIKELIĆ  
HR-10020 Zagreb, MARJANOVIĆEV PRILAZ 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela,
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- U spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Baška, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51523 Baška, Palada 88
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk  
HR-51500 Krk, Trg bana Jelačića 3
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Krk, HR-51500 Krk, Trg Bana Jelačića 3



